

# Les 5 arnaques les plus courantes dans le BTP aux Antilles

Guide gratuit — CheckTonChantier

42% des artisans controles aux Antilles n'ont pas d'assurance decennale valide. Voici les 5 arnaques les plus frequentes et comment les eviter.

## 1. L'abandon de chantier

**Le piege :** L'artisan demande un gros acompte (40-60%), commence les travaux, puis disparaît. Le chantier reste inacheve, l'argent est perdu.

**Comment se proteger :** Ne jamais verser plus de 30% d'acompte. Echelonner les paiements selon l'avancement reel des travaux. Exiger un calendrier precis dans le devis.

## 2. L'assurance decennale inexistante

**Le piege :** L'artisan presente une attestation d'assurance perimee, falsifiee, ou qui ne couvre pas les travaux realises. En cas de malfaçon, zero recours.

**Comment se proteger :** Verifier l'attestation directement aupres de l'assureur (numero de telephone sur l'attestation). Confirmer que l'activite declaree correspond aux travaux.

## 3. La surfacturation massive

**Le piege :** Le devis est 2 a 5 fois superieur au prix du marche. L'artisan profite de votre meconnaissance des tarifs. Les travaux supplementaires explosent.

**Comment se proteger :** Toujours demander 3 devis minimum. Comparer les prix au m2 avec les moyennes du marche. Faire chiffrer les travaux supplementaires AVANT qu'ils soient realises.

## 4. Les malfaçons dissimulees

**Le piege :** Les travaux semblent corrects en surface mais cachent des defauts graves : fondations insuffisantes, etancheite bâclée, materiaux non conformes.

**Comment se protéger :** Faire intervenir un expert indépendant pour les travaux importants. Prévoir des visites de contrôle à chaque étape. Ne jamais payer la dernière tranche avant vérification complète.

## 5. La société-écran / liquidation volontaire

**Le piège :** L'artisan crée une société, accumule les chantiers, encaisse les acomptes, puis liquide la société. Il recommence sous un autre nom.

**Comment se protéger :** Vérifier l'ancienneté de la société (SIRET). Rechercher les sociétés précédentes du dirigeant. Un artisan avec 2-3 liquidations en quelques années = fuyez.

### **Vous avez un projet de travaux ?**

Faites vérifier votre artisan avant de signer : [www.checktonchantier.com](http://www.checktonchantier.com)

A partir de 49 euros — Martinique, Guadeloupe, Guyane